

tercua tanah rantaupan eksklusif  
Kuantan, Pahang

Selamat  
Tahun  
Baru Cina



JURAN GUAMAN  
GUNGAN PEMAJU

Jualan dibuka sempena  
Tahun Baru Cina  
26 & 27hb Januari 2009

**PASDEC**  
pasdec.com.my

Perincian Lanjut Sila Hubungi:

**5188 / 513 9194**

Menara Teruntum, Jalan Mahkota,  
Kuantan, Pahang Darul Makmur  
516 5488



Tawaran Diskaun sempena  
Tahun Baru Cina 2009  
RM 3,888 hingga RM 7,888 atau  
Barangan Elektrik  
Tempoh sah dari  
24hb Januari hingga 23hb Februari 2009  
\*Tertakluk kepada terma dan syarat

**Datura  
Teres 2 Tingkat**

70 Unit  
Luas Lot : 22' x 70'  
Luas Bangunan  
Tingkat Bawah 22' x 45'  
Tingkat Atas 22' x 45'  
RM 246,639.00 (Min)  
RM 383,648.00 (Mak)



**Azira  
Kembar 2 Tingkat**

70 Unit  
Luas Lot : 53' x 70'  
Luas Bangunan :  
Tingkat Bawah 27' x 50'  
Tingkat Atas 27' x 50'  
RM 488,197.00 (Min)  
RM 620,456.00 (Mak)



Pemaju : Pasdec Putra Sdn Bhd No Lesen Pemaju : 10360-1/08-2010/897 Tempoh Sah : 08/08/2007 hingga 07/08/2010  
No. Jualan : 10360-1/1696/2009 (09) Tempoh Sah : 2/09/2008 hingga 1/09/2009 Pihak Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kuantan  
No. Rancangan : MPK/R/B/PB/209/2006-E bertarikh 8/11/2006 (Rumah Berkembar) MPK/R/B/PB/251/2006-E bertarikh 21/11/2006 (Rumah Teres)  
Hakmilik Kekal : Bebasan : Tiada Tanak Jangka Siap : Ogos, 2010 Jumlah Bina : Rumah Teres - 150 Unit, Rumah Berkembar - 70 Unit  
Teras Setingkat : (Min) RM177,423.00 (Max) RM177,423.00, Teres 1 1/2 Tingkat (Min) RM249,804.00 (Max) RM361,373.00,  
2 Tingkat (Min) RM246,639.00 (Max) RM383,648.00, Rumah Berkembar Setingkat (Min) RM339,433.00 (Max) RM390,738.00,  
2 Tingkat (Min) RM365,740.00 (Max) RM499,211.00, Berkembar 2 Tingkat (SS) (Min) RM450,449.00 (Max) RM634,611.00,  
Berkembar 2 Tingkat (BB) (Min) RM488,197.00 (Max) RM620,456.00